



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3065

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 22642/A del 17/06/2008 presentata da:

MUCCITELLI MARCO c.f.: MCC MRC 66T25 Z404K, LEONE MASSIMO c.f.: LNE MSM 74D22 G8380 e LEONE GIANCARLO c.f.: LNE GCR 71T09 G838Y, intesa ad ottenere il permesso di costruire per progetto di ristrutturazione interna per la sistemazione degli appartamenti e l'utilizzo ad appartamento del sottotetto, ai sensi della L.R. 13/2009, in via\Località G. Carducci angolo G. Pscoli, riportato in catasto al foglio 18 mappale/i 218;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Vista la documentazione integrativa e sostitutiva assunta al prot. n. 26850/A del 23/6/2011, prot. 41920/A del 12/9/2013 e prot. 50252/A del 30/10/2013;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica con verbale del 4 dicembre 2013;

Vista la dichiarazione redatta, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 6/6/2001, n. 380 sulle norme igienico-sanitarie;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e succ. modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visto le LL.RR. n. 13 e 21/2009 e LL.RR. 10 e 12/2011;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Atteso che, il contributo degli oneri concessori determinato in € 3.718,21, versato con boll. c/c p. n. boll. c/c pp. nn. 96, 97, 98 e 99 del 15/11/2013;

Visti: atti di compravendite dell'immobile in data 09/7/2013 redatti dal Notaio dott. Giovanni B. Viscogliosi, rep. 37808 /37809 - racc. 7913/7914, reg.ti a Formia il entrambi il 19/7/2013 e trascritti a Latina il 22/7/2013;

Rilascia a: DI VITO MICHELANGELO, n. a Sperlonga il 29/09/1951 cod. f.: DVT MHL 51P29 I892H, LA ROCCA GIOVANNA, n. a Sperlonga il 24/1/1961 cod. f.: LRC GNN 61A64 I892I, DI GIROLAMO MAURO, n. a Vallecorsa il 15/2/1957 cod. f.: DGR MRA 57B15 L589X e DE FILIPPIS RITA, n. a Sperlonga il 09/10/1959 cod. f.: DFL RTI 59R49 I892V;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per progetto di ristrutturazione interna per la sistemazione degli appartamenti e l'utilizzo ad appartamento del sottotetto, ai sensi della L.R. 13/2009, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico in via\località G. Carducci angolo G. Pscoli, in catasto al foglio 18 mappale/i 218, sub 1 e 5 a nome di ai Sigg.ri: Di Vito Michelangelo e La Rocca Giovanna e sub 2, 3 e 4 a nome dei Sigg.ri: Di Girolamo Mauro e De Filippis Rita, a condizione che:

- siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

- chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla preventiva autorizzazione scritta dell'Assessorato ai Lavori Pubblici, settore OO.LL.PP. di Latina e Provincia ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge 2.2.1974 n° 64 e successive modificazioni ed integrazioni, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato

Dalla Residenza Municipale, li1.7.2013



IL DIRIGENTE SETTORE n. 4
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)